

| | | |
|----------|-----------|--|
| Fecha: | 05-dic-19 | Especificaciones de Materiales y Acabados |
| Versión: | V10 | |



PROYECTO: TERRITORIO AURORA - ETAPA MÁLAGA

DESCRIPCIÓN: APTOS DE 42,00 m² incluido Balcón

| ÁREA | ELEMENTO | ACABADO |
|-------------------------------|---|--|
| FUNDACIONES Y ESTRUCTURA | Diseño Norma Sismoresistente de 2.010 | |
| | Estructura en muros y losas de entrepiso macizos en concreto reforzado | |
| ALTURA LIBRE | 2,25 altura libre entre losas | |
| MUROS | Fachada: | Muros en ladrillo castellano a la vista y en concreto textura de formaleta metálica |
| | Muros estructurales: | En concreto textura de formaleta metálica y/o madera. Estos muros no se pueden intervenir, ni reformar, ni canchar. |
| | Muro divisorio: | División en alcoba múltiple en construcción liviana (aglomerado). |
| | Rejillas | Los apartamentos de los dos primeros niveles llevan rejilla de ventilación en pvc o aluminio de 30 x30 cm en el muro de ladrillo castellano de la fachada de la zona de ropas. |
| CUBIERTA | En los apartamentos del último piso se entrega losa en concreto | |
| CIELOS | En concreto textura formaleta metálica y/o madera. | |
| PISOS | Todo el piso del apartamento en concreto acabado a codal | |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | Diseño: | De acuerdo con normas RETIE |
| | Plafones: | En salón comedor; cocina y zona de ropas; alcoba principal; alcoba múltiple; baño, balcón |
| | Tomas eléctricos | Tomas con polo tierra 110v; en salón comedor, alcoba principal, alcoba múltiple, cocina, en zona de ropas. Tomas GFCl en cocina, en baño. Tomas 220v en Cocina para estufa. |
| | Suiches: | Doble de línea económica sin piloto en salón comedor. Sencillo de línea económica sin piloto en alcoba principal, alcoba múltiple, baño |
| | Salida de teléfono y T.V.: | Una (1) salida de teléfono en salón. Una (1) salida de T.V. en salón. Una (1) salida de T.V. en alcoba principal. |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | Diseño de acuerdo con las normas de Empresas Públicas de Medellín | |
| | Tubería en PVC presión para agua fría en lavaplatos, lavadero, lavadora, sanitario, lavamanos y ducha. | |
| | Tubería en PVC sanitaria para aguas residuales en lavaplatos, lavadero, lavadora, sanitario, lavamanos y rejilla de piso en ducha. Desague de piso en balcon. | |
| | Tubería de PVC ventilación para aguas lluvias y reventilaciones de los bajantes de aguas residuales. | |
| RED DE GAS | Diseño de acuerdo con las normas de Empresas Públicas de Medellín | |
| | Salida de gas en cocina para estufa. Salida de gas en zona de ropas para calentador de agua. | |
| | Se entregan los medidores y los reguladores de gas | |
| | Los derechos de conexión son a cargo del comprador | |
| CARPINTERÍA | Portón de acceso: | Medio marco metálico y ala metálica o similar |
| | Cerradura Puerta de acceso: | Cerrojo sencillo |
| | Marco y ala de paso baño: | Medio marco metálico y ala de paso en madecor o madera económica con pasador |
| VENTANERÍA | En PVC o aluminio crudo, vidrio claro nacional. Los apartamentos de los primeros niveles, llevan persiana de aluminio en uno de los módulos de las ventanas de las alcobas, balcón y cocina para control de condensación. | |
| COCINA | Mesón: | Acero inoxidable con refuerzo en RH - Sin perforación para cubierta |
| | Lavaplatos: | Acero inoxidable - incluido en el mesón |
| | Enchape: | Dos hiladas sobre el mesón de la cocina en cerámica nacional 20x20 o similar |
| ZONA DE ROPAS | Lavadero: | Prefabricado en granito pulido |
| | Enchape: | Dos hiladas sobre el lavadero en cerámica nacional 20x20 o similar |
| BALCON | Pisos: | En concreto acabado a codal |
| | Puerta Vidriera | En PVC o aluminio crudo, vidrio claro nacional |
| | Pasamanos: | Metálico o similar |
| BAÑO | Puerta: | Medio marco metálico y ala madera económica o similar |
| | Cerradura Puerta: | Pasador sencillo |
| | Piso: | Cerámica nacional 20x20 o similar |
| | Muros: | Cerámica nacional 20x20 o similar en zona de ducha únicamente |
| | Aparatos Sanitarios: | Combo constructor color blanco: Sanitario, lavamanos de colgar o similar |
| | Incrustaciones: | En porcelana sanitaria o similar 3 piezas |
| | Grifería Lavamanos: | Llave de Grival o similar |
| Grifería Ducha: | Mezclador de agua Grival o similar | |

| | | |
|----------|-----------|---|
| Fecha: | 05-dic-19 | Especificaciones de Materiales y Acabados |
| Versión: | V10 | |



PROYECTO: **TERRITORIO AURORA - ETAPA MÁLAGA**

| | | |
|---|-----------------------|---|
| ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS | Pisos: | Circulaciones: En tableta de gres Escalas en concreto |
| | Muros: | Fachada: Muros estructurales en concreto ladrillo castellano Circulaciones: En concreto a la vista y mamposteria |
| | Ventanería: | En P.V.C. o aluminio crudo |
| | Pasamanos: | Metálico esmaltado o similar |
| | Zonas comunes: | El proyecto se entregará en unidad cerrada, parqueaderos comunes, chute de basuras, juegos infantiles, chorritos de agua para niños, salon social, kiosko para BBQ, pad de mascotas. Se entrega por etapas. |
| | Ascensor: | Según diseño |
| | | |
| | | |

*Todas las instalaciones eléctricas en tubería P.V.C.

NOTA : Las especificaciones de materiales, pueden cambiar por similares de igual o mejor calidad dependiendo de condiciones de suministro y/o disponibilidad por parte de los proveedores.

NI EL PROMOTOR NI EL CONSTRUCTOR EJECUTARÁN NINGÚN TIPO DE REFORMAS EN LOS APARTAMENTOS DE ESTE PROYECTO.

Vo.Bo. Sala de Ventas
Cargo

Cliente
C.C.

| | | | | |
|----------|-----|--------|------------|---|
| Versión: | V10 | Fecha: | 03/12/2019 | Especificaciones de Materiales y Acabados |
|----------|-----|--------|------------|---|